

BUTO NUOMOS SUTARTIS SU FIZINIU ASMENIU

Ši buto nuomos sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma tarp _____, asmens kodas _____, gyvenančio adresu _____ (toliau – Nuomotojas) ir _____, asmens kodas _____, gyvenančio adresu _____ (toliau – Nuomininkas).

SUTARTIES OBJEKTAS

Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę naudotis butu, esančiu adresu _____ (toliau – Butas), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomą ir laikytis šios Sutarties sąlygų.

NUOMOS TERMINAS

Ši Sutartis sudaroma _____ iki _____. Po šio laikotarpio Sutartis gali būti pratęsta abiejų šalių sutarimu.

NUOMOS MOKESČIAI

Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomą, kurios dydis yra _____ eurų per mėnesį. Nuoma mokama iki kiekvieno mėnesio _____ dienos.

DEPOZITAS

Nuomininkas sumoka Nuomotojui depozitą, kuris sudaro _____ eurų. Depozitas grąžinamas Nuomininkui pasibaigus Sutarties galiojimui, jei Butas yra grąžinamas geros būklės.

BUTOS NAUDOJIMAS

Nuomininkas įsipareigoja naudoti Butą tik gyvenamosioms reikmėms ir nepažeisti kaimynų teisių. Bet kokie remonto ar pertvarkymo darbai turi būti suderinti su Nuomotoju.

SUTARTIES PAŽEIDIMAI

Jei Nuomininkas pažeidžia Sutarties sąlygas, Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti žalos atlyginimo.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų būdu. Jei derybos nepavyksta, ginčai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

PATVIRTINIMAS

Nuomotojas: _____, data: _____.

Nuomininkas: _____, data: _____.