

Patalpų subnuomos sutartis

Ši patalpų subnuomos sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma tarp _____, asmens, kuris yra patalpų savininkas (toliau – Savininkas), ir _____, asmens, kuris nuomoja patalpas (toliau – Subnuomininkas).

Sutarties objektas

Pagal šią Sutartį Savininkas suteikia Subnuomininkui teisę naudotis _____, patalpomis (toliau – Patalpos) pagal šios Sutarties sąlygas.

Sutarties trukmė

Ši Sutartis įsigalioja nuo _____ ir galioja iki _____. Sutartis gali būti pratęsta abiejų šalių sutarimu.

Nuomos mokestis

Subnuomininkas įsipareigoja mokėti Savininkui nuomos mokestį, kuris sudaro _____ eurų per mėnesį. Mokestis turi būti sumokėtas iki kiekvieno mėnesio _____ dienos.

Priklausomybės

Subnuomininkas turi teisę naudotis šiais priklausomais daiktais: _____. Bet kokie kiti daiktai, kurie nėra aiškiai nurodyti, laikomi Savininko nuosavybe.

Teisės ir pareigos

Savininkas įsipareigoja:

- Užtikrinti, kad Patalpos būtų tinkamos naudoti;
- Informuoti Subnuomininką apie bet kokius Patalpų defektus;
- Nepertraukti Subnuomininko naudojimosi Patalpomis be pagrindo.

Subnuomininkas įsipareigoja:

- Laikytis Patalpų naudojimo taisyklių;
- Neperduoti Patalpų tretiesiems asmenims be Savininko sutikimo;
- Atlyginti Savininkui už bet kokius padarytus nuostolius dėl Subnuomininko kaltės.

Sutarties nutraukimas

Sutartis gali būti nutraukta šiais atvejais:

- Jei viena iš šalių pažeidžia Sutarties sąlygas ir nesureaguoja per _____ dienas po raštiško pranešimo gavimo;

- Abiejų šalių sutarimu.

Baigiamosios nuostatos

Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Visi pakeitimai ir papildymai turi būti raštiški ir pasirašyti abiejų šalių.

Pareigos ir atsakomybė

Šalys prisiima atsakomybę už savo veiksmus ir sprendimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Bet kokie ginčai, kylantys iš šios Sutarties, bus sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisme.

Paskutiniai parašai

Savininkas: _____, data: _____.

Subnuomininkas: _____, data: _____.