Ši patalpų subnuomos sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma tarp \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens, kuris yra patalpų savininkas (toliau – Savininkas), ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens, kuris nuomoja patalpas (toliau – Subnuomininkas).

Pagal šią Sutartį Savininkas suteikia Subnuomininkui teisę naudotis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , patalpomis (toliau – Patalpos) pagal šios Sutarties sąlygas.

Ši Sutartis įsigalioja nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir galioja iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Sutartis gali būti pratęsta abiejų šalių sutarimu.

Subnuomininkas įsipareigoja mokėti Savininkui nuomos mokestį, kuris sudaro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eurų per mėnesį. Mokestis turi būti sumokėtas iki kiekvieno mėnesio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienos.

Subnuomininkas turi teisę naudotis šiais priklausomais daiktais: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Bet kokie kiti daiktai, kurie nėra aiškiai nurodyti, laikomi Savininko nuosavybe.

Savininkas įsipareigoja:

- Užtikrinti, kad Patalpos būtų tinkamos naudoti;

- Informuoti Subnuomininką apie bet kokius Patalpų defektus;

- Nepertraukti Subnuomininko naudojimosi Patalpomis be pagrindo.

Subnuomininkas įsipareigoja:

- Laikytis Patalpų naudojimo taisyklių;

- Neperduoti Patalpų tretiesiems asmenims be Savininko sutikimo;

- Atlyginti Savininkui už bet kokius padarytus nuostolius dėl Subnuomininko kaltės.

Sutartis gali būti nutraukta šiais atvejais:

- Jei viena iš šalių pažeidžia Sutarties sąlygas ir nesureaguoja per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas po raštiško pranešimo gavimo;

- Abiejų šalių sutarimu.

Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Visi pakeitimai ir papildymai turi būti raštiški ir pasirašyti abiejų šalių.

Šalys prisiima atsakomybę už savo veiksmus ir sprendimus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Bet kokie ginčai, kylantys iš šios Sutarties, bus sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisme.

Savininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Subnuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .