

Nekilnojamojo turto išperkamosios nuomos sutartis

Ši nekilnojamojo turto išperkamosios nuomos sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma tarp _____, asmens kodas _____, gyvenančio adresu _____ (toliau – Nuomotojas) ir _____, asmens kodas _____, gyvenančio adresu _____ (toliau – Nuomininkas).

Sutarties objektas

Pagal šią Sutartį Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę naudotis nekilnojamoju turtu, esančiu adresu _____ (toliau – Turtas), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomą ir laikytis šios Sutarties sąlygų.

Sutarties trukmė

Ši Sutartis įsigalioja nuo _____ ir galioja iki _____. Sutartis gali būti pratęsta abiejų šalių sutarimu.

Nuomos mokestis

Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį, kuris sudaro _____ eurų per mėnesį. Nuomos mokestis turi būti sumokėtas iki kiekvieno mėnesio _____ dienos.

Priklausomybės ir atsakomybė

Nuomininkas prisiima visą atsakomybę už Turtą ir įsipareigoja jį naudoti tik pagal paskirtį. Nuomininkas taip pat atsako už visus nuostolius, padarytus Turtui jo naudojimo metu.

Priežiūra ir remontas

Nuomotojas įsipareigoja atlikti visus būtinus remonto darbus, susijusius su Turtu, išskyrus tuos atvejus, kai nuostoliai atsirado dėl Nuomininko kaltės. Nuomininkas privalo nedelsdamas pranešti Nuomotojui apie bet kokius Turtui padarytus pažeidimus ar gedimus.

Sutarties nutraukimas

Ši Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių raštu pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš _____ dienų.

Baigiamosios nuostatos

Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, bus sprendžiami derybų būdu. Jei derybos nepavyks, ginčai bus sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisę.

Paskutiniai parašai

Nuomotojas: _____

Data: _____

Nuomininkas: _____

Data: _____