Ši nekilnojamojo turto išperkamosios nuomos sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma tarp \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenančio adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Nuomotojas) ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , asmens kodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , gyvenančio adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Nuomininkas).

Pagal šią Sutartį Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę naudotis nekilnojamuoju turtu, esančiu adresu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (toliau – Turtas), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomą ir laikytis šios Sutarties sąlygų.

Ši Sutartis įsigalioja nuo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ir galioja iki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Sutartis gali būti pratęsta abiejų šalių sutarimu.

Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį, kuris sudaro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eurų per mėnesį. Nuomos mokestis turi būti sumokėtas iki kiekvieno mėnesio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienos.

Nuomininkas prisiima visą atsakomybę už Turtą ir įsipareigoja jį naudoti tik pagal paskirtį. Nuomininkas taip pat atsako už visus nuostolius, padarytus Turtui jo naudojimo metu.

Nuomotojas įsipareigoja atlikti visus būtinus remonto darbus, susijusius su Turtu, išskyrus tuos atvejus, kai nuostoliai atsirado dėl Nuomininko kaltės. Nuomininkas privalo nedelsdamas pranešti Nuomotojui apie bet kokius Turtui padarytus pažeidimus ar gedimus.

Ši Sutartis gali būti nutraukta bet kurios iš šalių raštu pranešus kitai šaliai ne vėliau kaip prieš \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienų.

Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, bus sprendžiami derybų būdu. Jei derybos nepavyks, ginčai bus sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisę.

Nuomotojas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nuomininkas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_