

Nekilnojamo turto pirkimo pardavimo sutartis

Ši nekilnojamo turto pirkimo pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma tarp _____, asmens kodas _____, gyvenantis _____ (toliau – Pirkėjas) ir _____, asmens kodas _____, gyvenantis _____ (toliau – Pardavėjas).

Sutarties objektas

Pardavėjas įsipareigoja parduoti, o Pirkėjas įsipareigoja pirkti nekilnojamąjį turtą, esantį adresu _____, unikalus numeris _____ (toliau – Turtas).

Sutarties kaina

Sutarties kaina yra _____ eurų. Pirkėjas įsipareigoja sumokėti šią sumą Pardavėjui šiais terminais: _____.

Mokėjimo tvarka

Pirkėjas sumokės Pardavėjui avansą, kuris sudaro _____ eurų, per _____ dienas nuo Sutarties pasirašymo. Likusi suma bus sumokėta iki _____.

Nuosavybės teisės perleidimas

Nuosavybės teisės į Turtą bus perleistos Pirkėjui po visos Sutarties kainos sumokėjimo ir dokumentų pasirašymo. Pardavėjas įsipareigoja pateikti visus reikiamus dokumentus nuosavybės teisių perleidimui.

Įsipareigojimai

Pardavėjas įsipareigoja:

- užtikrinti, kad Turtas neturi jokių teisinių trūkumų;
- pateikti visus reikiamus dokumentus, patvirtinančius nuosavybės teisę;
- neperleisti Turto tretiesiems asmenims iki Sutarties įvykdymo.

Pirkėjas įsipareigoja:

- laiku sumokėti Sutarties kainą;
- užtikrinti, kad visi mokesčiai ir kitos prievolės, susijusios su Turto nuosavybe, būtų apmokėti iki nuosavybės teisės perleidimo;

- nepriklausomai nuo Sutarties vykdymo, laikytis visų teisinių reikalavimų, susijusių su Turto naudojimu.

Sutarties galiojimas

Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

Baigiamosios nuostatos

Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, bus sprendžiami derybų būdu. Jei derybos nepavyks, ginčai bus sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisę.

Priedai

Prie šios Sutarties pridedami šie dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registracijos pažyma;
- Pardavėjo asmens dokumento kopija;
- Pirkėjo asmens dokumento kopija.

Sutarties pasirašymas

Ši Sutartis pasirašoma dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Pirkėjo parašas: _____

Pardavėjo parašas: _____