Išperkamosios nuomos sutartis

Ši išperkamosios nuomos sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma tarp _____, asmens kodas _____, gyvenančio adresu _____ (toliau – Nuomotojas) ir _____, asmens kodas _____, gyvenančio adresu _____ (toliau – Nuomininkas).

Sutarties objektas

Pagal šią Sutartį Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę naudotis _____ (toliau – Objektas), o Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomą ir laikytis kitų Sutartyje numatytų sąlygų.

Nuomos laikotarpis

Sutartis įsigalioja nuo _____ ir galioja iki _____. Nuomos laikotarpis gali būti pratęstas abiejų šalių sutarimu.

Nuomos mokestis

Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį, kuris sudaro _____ per mėnesį. Mokestis turi būti sumokėtas iki kiekvieno mėnesio _____ dienos.

Priklausomybės

Nuomininkas prisiima atsakomybę už visus Objektui priklausančius daiktus ir įrangą, kurie yra nurodyti priede _____. Nuomininkas taip pat atsako už bet kokius nuostolius, padarytus dėl jo kaltės.

Teisės ir pareigos

Nuomotojas turi teisę:

- Tikrinti Objektą iš anksto suderinus su Nuomininku;

- Reikalauti nuomos mokesčio pagal Sutarties sąlygas;

- Nutraukti Sutartį, jei Nuomininkas pažeidžia jos sąlygas.

Nuomininkas turi teisę:

- Naudotis Objektu pagal Sutarties sąlygas;

- Prašyti Nuomotojo atlikti būtinas remonto ar priežiūros paslaugas;

- Nutraukti Sutartį, jei Nuomotojas pažeidžia jos sąlygas.

Sutarties nutraukimas

Sutartis gali būti nutraukta šalių susitarimu arba vienašališkai, jei kita šalis pažeidžia Sutarties sąlygas. Nutraukimo atveju, Nuomininkas privalo grąžinti Objektą Nuomotojui per _____ dienų nuo nutraukimo dienos.

Baigiamosios nuostatos

Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Visi pakeitimai ir papildymai prie šios Sutarties turi būti raštiški ir pasirašyti abiejų šalių.

Paskutiniai parašai

Nuomotojas: _____

Nuomininkas: _____