

Buto panaudos sutartis

Ši buto panaudos sutartis (toliau – Sutartis) sudaroma tarp _____ (toliau – Nuomotojas) ir _____ (toliau – Nuomininkas), siekiant nustatyti buto panaudos sąlygas.

Sutarties objektas

Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę naudotis butu, esančiu adresu _____ (toliau – Butas), o Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios Sutarties sąlygų.

Sutarties trukmė

Ši Sutartis galioja nuo _____ iki _____. Po šio laikotarpio Sutartis gali būti pratęsta abiejų šalių sutarimu.

Nuomos mokestis

Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį, kuris sudaro _____ per mėnesį. Mokestis turi būti sumokėtas iki kiekvieno mėnesio _____ dienos.

Prievolės ir teisės

Nuomotojas turi teisę:

- Tikrinti Buto būklę iš anksto suderinus su Nuomininku;
- Reikalauti, kad Nuomininkas laikytųsi Sutarties sąlygų.

Nuomininkas turi teisę:

- Naudotis Butu pagal jo paskirtį;
- Prašyti Nuomotojo atlikti būtinus remonto darbus, jei Buto būklė neleidžia tinkamai naudotis juo.

Buto priežiūra

Nuomininkas įsipareigoja:

- Laikyti Butą tvarkingą ir švarų;
- Nedaryti jokių pakeitimų Buto viduje be Nuomotojo sutikimo;
- Pranešti Nuomotojui apie bet kokius gedimus ar problemas, susijusias su Butu.

Sutarties nutraukimas

Sutartis gali būti nutraukta:

- Abiejų šalių sutarimu;

- Jei viena iš šalių pažeidžia Sutarties sąlygas ir nesilaiko jų per _____ dienas po raštiško pranešimo gavimo.

Baigiamosios nuostatos

Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

Parašai

Nuomotojas: _____

Nuomininkas: _____